

Program funkcjonalno-użytkowy

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta
i gminy Chocianów”**

Rozdział 3 – Część informacyjna

SPIS TREŚCI

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	3
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	4
3.1. Przepisy prawne	4
3.2. Normy.....	6
4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	7
4.1 Mapy zasadnicze	7
4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów ...	7
4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	7
4.4 Zalecenia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych	7
4.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	7
4.6 Informacje dotyczące ochrony środowiska.....	8
4.7 Inwentaryzacja zieleni.....	8
4.8 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	8
4.9 Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych, które podlegają przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce	8
4.10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych lub wodnych	8
4.11 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	9
5. Wykaz załączników:.....	9

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projekt należy wykonać na podstawie:

1) obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Terenu:

- m. Chocianowiec - Uchwała nr XXXIX.249.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013r.,
- m. Jabłonów - Uchwała nr XXXV/249/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r.,
- m. Michałów - Uchwała nr XXXV/250/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r.,
- m. Ogrodziska - Uchwała nr XXXV/251/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r.,
- m. Parchów - Uchwała nr XXXIX/250/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r.,
- m. Raków - Uchwała nr XXXV/254/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r.,
- m. Szklary Dolne - Uchwała nr XLII.267.2013r. Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 grudnia 2011 r.,
- m. Żabice - Uchwała nr XXXV/258/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r.,
- m. Brunów - Uchwała nr XXXIV.221.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.,
- m. Chocianów - Uchwała nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.,
- m. Pogorzelska - Uchwała nr XXXIV.223.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.,
- m. Trzebnice - Uchwała nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.,
- m. Trzmielów - Uchwała nr XXXIV.225.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

2) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, która jest wymagana dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem jej przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków, kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykonawca uzyska przedmiotową decyzję.

Wykonawca uzgodni warunki i spełni wszystkie (wynikające zarówno z obowiązujących przepisów, jak i z uzgodnień) wymagania właścicieli lub zarządców terenu Robót.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi **Załącznik nr 1** do części informacyjnej programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projekt należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr. 207 z 2003r. z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn.zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z 2013r. poz.907).

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w niniejszym opracowaniu przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w Umowie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy są normami państwowymi lub obowiązują w konkretnym kraju lub regionie, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektor Nadzoru, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inspektora Nadzoru. W przypadku, kiedy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm przywołanych w dokumentach.

3.1. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca zastosuje się do:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r. poz. 1409) z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2012r. poz. 145) z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2004r. Nr 92 poz. 880, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 1232) z późn. zm. i aktami wykonawczymi;

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z późn. zm. i aktami wykonawczymi)
- Ustawa z 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21) z późn. zm. i aktami wykonawczymi;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009, Nr 178, poz. 1389);
- Kodeks pracy (tekst jednolity z 1998r. Nr 21 poz. 94, zm. z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2011 Nr 163 poz. 981 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2011 Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm);
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz zgłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964, z późn. zm);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121 poz. 1137, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012, poz. 1468);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 Nr 263, poz. 1572).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228, z późn. zm.).

3.2. Normy

Roboty wykonane w ramach Kontraktu winny spełniać wymogi przewidziane polskim Prawem Budowlanym.

Całość Robót musi być zaprojektowana i wykonana z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne;
- wspólne specyfikacje techniczne;
- normy międzynarodowe;
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne;

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm międzynarodowych i innych technicznych systemów odniesienia ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy;
- polskie aprobaty techniczne;
- polskie specyfikacje techniczne.

Odnosząc się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.

Jeżeli Wykonawca zastosuje rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, to jest zobowiązany do wykazania, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli Specyfikacje Techniczne powołują się na Polskie Normy, przepisy branżowe, instrukcje to należy je traktować jako integralną część i czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1 Mapy zasadnicze

Zamawiający nie posiada aktualnych map zasadniczych do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji. Wykonanie map do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy Robót.

Kopia map zasadniczych do celów opiniotwórczych stanowi Załącznik nr 11. Na mapach przedstawione są wstępne przebiegi kanalizacji sanitarnej i lokalizacje przepompowni ścieków. Ostateczne przebiegi i lokalizacje przepompowni wykonawca ustali na etapie opracowywania projektu budowlanego/wykonawczego.

4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. zgodnie z:

- § 7.2. - w przypadku obiektów budowlanych drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej opracowuje się dodatkowo dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny,
- § 7.3. - w przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz w złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i Górnicze.

Opracowanie opinii geotechnicznej i, w zależności od kategorii geotechnicznej, dodatkowych dokumentacji leży po stronie Wykonawcy Robót.

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Budowa kanalizacji sanitarnej przewidziana jest na obszarze układu ruralistycznego we wszystkich rozpatrywanych miejscowościach, zatem projekt budowy kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Chocianów należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków stanowi Załącznik nr 6.

4.4 Zalecenia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych

Na etapie opracowywania projektu budowlanego należy przedstawić dokumentację projektową w celu uzyskania km cieków w miejscu kolizji z projektowaną kanalizacją.

Pismo Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych stanowi Załącznik nr 7.

4.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą roboty ziemne, budowlane i montażowe, które będą powodowały hałas związany z wykorzystaniem maszyn budowlanych (ładowarki, koparki, spychacze, prace dźwigu, cięcia materiałów, ruch pojazdów). Hałas w rejonie Robót powinien być utrzymywany na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas Robót możliwie najmniej głośnych maszyn. Młoty pneumatyczne winny być wyposażone w tłumiki. Opierając się na analizach robót budowlanych wykonywanych z dużą koncentracją urządzeń i natężeniem prac można oszacować, że hałas o poziomie 50 dB może mieć zasięg do 100 m od terenu budowy. Występowanie tego hałasu może nastąpić tylko w porze dziennej.

Na etapie eksploatacji obiektu nie powinny występować uciążliwe hałasy.

4.6 Informacje dotyczące ochrony środowiska

Ochronie środowiska jako podstawowy element służy zaprojektowanie kanalizacji z materiałów i w sposób zapewniający całkowitą szczelność projektowanej sieci.

4.7 Inwentaryzacja zieleni

Ze względu na rozległy obszar objęty przedmiotowym opracowaniem, na etapie opracowywania PFU nie można było określić konieczności i ewentualnej lokalizacji drzew i krzewów, które by kolidowały z inwestycją i w związku z tym wymagały wycinki. Na etapie opracowywania projektu budowlanego, jeśli zajdzie taka konieczność, należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów.

4.8 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Wykonanie lub uzyskanie niezbędnych raportów, decyzji, ekspertyz, opinii w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

4.9 Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych, które podlegają przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się:

- wyłączenie z eksploatacji i likwidację istniejących dwóch oczyszczalni ścieków w m. Trzebnica i osiedlowa w Chocianowie (oczyszczalnia osiedlowa na terenie Nadleśnictwa Chocianów),
- przebudowę przepompowni ścieków przy ul. Głogowskiej w Chocianowie.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:

- dokumentacji i uzyskanie decyzji zezwalającej na rozbiórkę istniejących obiektów,
- inwentaryzacji obiektów na terenie przepompowni ścieków w zakresie wynikającym z potrzeb projektowych, uzgodnienie zakresu przebudowy z Inwestorem oraz eksploatatorem obiektu, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii.

Koszty aktualizacji uznaje się za ujęte w Cenie Oferty.

4.10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych lub wodnych

Poniżej przedstawiono wykaz posiadanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcami i właścicielami działek na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja:

- 1) Wykaz właścicieli i władających wraz z działkami w poszczególnych miejscowościach.
- 2) Warunki techniczne na wykonanie kanalizacji wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp.z o.o.
- 3) Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr 5183/297.2016.AK z dnia 18.04.2016 r.
- 4) Pismo Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych nr L-OME.4600.10.2016 z dnia 04.04.2016 r.
- 5) Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych
- 6) Uzgodnienie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei

W/w dokumenty i uzgodnienie załączone są do niniejszej dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest po określeniu wstępnego zapotrzebowania na media, wystąpić z wnioskami o określenie warunków przyłączenia do poszczególnych dostawców mediów na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku informować Zamawiającego o treści uzyskanych warunków przysyłając niezwłocznie ich kopie Zamawiającemu.

4.11 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Na etapie opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekt budowlany (w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu) w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, opinie, decyzje i pozwolenia.

Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, umowy i zgodności z projektem budowlanym.

5. Wykaz załączników:

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | - Załącznik nr 1 |
| 2. | Plan orientacyjny, skala 1: 30 000 | - Załącznik nr 2 |
| 3. | Wykaz działek wraz z właścicielami w poszczególnych miejscowościach | - Załącznik nr 3 |
| 4. | Szacunkowe zestawienie kosztów budowy | - Załącznik nr 4 |
| 5. | Bilans ścieków | - Załącznik nr 5 |
| 6. | Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr 5183/297.2016.AK z dnia 18.04.2016 r. | - Załącznik nr 6 |
| 7. | Pismo Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych nr L-OME.4600.10.2016 z dnia 04.04.2016 r. | - Załącznik nr 7 |
| 8. | Warunki techniczne na wykonanie kanalizacji wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp.z o.o. | - Załącznik nr 8 |
| 9. | Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych | - Załącznik nr 9 |
| 10. | Uzgodnienie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei | - Załącznik nr 10 |
| 11. | Rysunki przepompowni ścieków przy ul. Głogowskiej - dokumentacja archiwalna | - Załącznik nr 11 |
| 12. | Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych | - Załącznik nr 12 |